

Gewerbe-Mietvertrag

MV:

zwischen

Vermieter:

und

Mieter:

Privatadresse:

Telefon Telefax Mobil eMail

Gewerberäume: PLZ Ort Str. Lage

ca. m² (Aufmaß erfolgt gemeinsam), Etagenheizung gemeinsam mit anderem Erdgeschoss-Mieter, mit dem eine sinnvolle Kostenteilung zu verabreden ist.

Ausstattung, Zustand:

Nutzungsart: z.B. Galerie

Vermietet ab, Kündigungsfrist Monate, frühestens zum

Bruttokalt-Miete: € Auswahl: inkl. USt., zzgl. USt., keine Umsatzsteuer

Entw.: Darin ist eine Nebenkostenvorauszahlung i.H.v. € enthalten, siehe Anlage

Oder: Ist die Miete eine Pauschalmiete, so ist der Mieter bei Betriebskostenabrechnungen so zu stellen, dass die BK für das Jahr der Vertragsunterzeichnung unter Aussparung besonderer Umstände in der Gesamtmiete enthalten waren.

Die Miete ist bis zum dritten Werktag für den laufenden Monat auf folgendes Konto fällig:

Kto-Inhaber: Kto.-Nummer:

Bankinstitut: BLZ:

Verwendungszweck: Mieternamen und Vertragsnummer s.o,

Der Mieter stellt eine Kautions i.H.v. €

vorzugsweise spezielles Kautionskonto nach Wahl des Mieters; anderenfalls Bürgschaft

Mahnkostenpauschale: 15 €. Gesetzliche Schadensersatzansprüche bleiben hiervon unberührt.

Mieterpflichten: Der Mieter unterhält eine Haftpflichtversicherung und ist eigenverantwortlich für die hinreichende Versicherung seiner Belange gegen Betriebsstörungen, denn mietpreislich sind vermietetseitig nur Gebäudeschäden, nicht aber Folgeschäden einkalkuliert/versichert.

Schönheitsreparaturen, hauspassende/r Namensschilder und Briefkasten sind Mietersache, desgleichen zumutbare Kleinstreparaturen (z.B. Flurlicht) und Ordnungsaufgaben (z.B. umfliegendes Papier), gegenseitige Ermahnung zu Mülltrennung, eigene Gewerbemüll- und Sperrmüllentsorgung, Sparsamkeit und Rücksichtnahme.

Notdienste sind nur zur notwendig sofortigen Gefahrenabwehr vertragsgemäß. Unnötiges verpflichtet zur Mehrkostenübernahme.

Nutzungsänderung, Untervermietung, Umbauten und alle Vertragsänderungen bedürfen der vermietetseitigen Zustimmung in Schriftform

Weitere Vereinbarungen auf der Rückseite dieses Formulars? JA / NEIN

Ort:, den

Unterschriften: